



**ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ  
ΤΗΣ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΡΙΤΟ  
ΜΕΡΟΣ ΙΙ  
ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ**

<b>Αριθμός 4520</b>	<b>Παρασκευή, 21 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>799</b>
---------------------	--------------------------------------	------------

Αριθμός 803

Ο ΠΕΡΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 86(Ι) ΤΟΥ 1999, 51(Ι) ΤΟΥ 2000, 58(Ι) ΚΑΙ 131 (Ι) ΤΟΥ 2001, 199 (Ι) ΤΟΥ 2002,  
52(Ι) ΚΑΙ 128(Ι) ΤΟΥ 2005, 156(Ι), 148(Ι) ΚΑΙ 156(Ι) ΤΟΥ 2006, 27(Ι) ΚΑΙ 166(Ι) ΤΟΥ 2007,  
2(Ι) ΤΟΥ 2009, 47(Ι) ΚΑΙ 120(Ι) ΤΟΥ 2010 ΚΑΙ 29(Ι) ΤΟΥ 2011)

Διάταγμα έγκρισης απαλλοτρίωσης σύμφωνα με το άρθρο 63(4)

Επειδή με τη διοικητική πράξη με αρ. 209 που δημοσιεύτηκε στο Τρίτο Παράρτημα (Μέρος ΙΙ) της Επίσημης Εφημερίδας της Δημοκρατίας με αρ. 4475 και ημερομηνία 30 Μαρτίου 2012 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «η ειδοποίηση», ο Έπαρχος Λάρνακας ως Αρμόδια Αρχή, γνωστοποίησε στο κοινό την απαίτηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού για απόκτηση και περιγραφή και λεπτομέρειες της ακίνητης ιδιοκτησίας (που στο εξής θα αναφέρεται ως η «ακίνητη ιδιοκτησία»), η οποία είναι αναγκαία για τους σκοπούς δημόσιας ωφέλειας που καθορίζονται σ' αυτή, δηλαδή, για την ανάπλαση παραδοσιακού πυρήνα στην Αλαμινό και καλούσε κάθε πρόσωπο που ισχυρίζεται πως έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ή συμφέρον πάνω στην ακίνητη ιδιοκτησία και φέρει ένσταση στη σκοπούμενη απαλλοτρίωσή της να αποστείλει έκθεση σ' αυτόν σχετικά με το δικαίωμα και το συμφέρον αυτού και αποδείξεις αυτών καθώς και κάθε αξίωση που υποβάλλεται από αυτό αναφορικά με το εν λόγω δικαίωμα ή συμφέρον μέσα στην προθεσμία που αναφέρεται στην πιο πάνω ειδοποίηση.

Και επειδή ο Έπαρχος Λάρνακας, διαβίβασε στην Υπουργό Εσωτερικών αντίγραφο της απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Αλαμινού που λήφθηκε με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του για απαλλοτρίωση της αναφερόμενης ιδιοκτησίας, μαζί με τοπογραφικό σχέδιο της ακίνητης ιδιοκτησίας, τις λεπτομέρειες που αφορούν τους ιδιοκτήτες, την εκτίμηση της αξίας και κάθε άλλο αναγκαίο στοιχείο, καθώς και την ένσταση και έκθεση που έχει υποβληθεί εναντίον της σκοπούμενης απαλλοτρίωσης.

Και επειδή η Υπουργός Εσωτερικών, αφού έλαβε υπόψη όλες τις περιπτώσεις, εγκρίνει το σχέδιο που έχει υποβληθεί και θεωρεί σκόπιμο να επιτρέψει στο Κοινοτικό Συμβούλιο Αλαμινού να απαλλοτριώσει την υπό αναφορά ακίνητη ιδιοκτησία.

Για τους λόγους αυτούς, η Υπουργός Εσωτερικών, ασκώντας τις εξουσίες που χορηγούνται στο Υπουργικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 63 του περί Κοινοτήτων Νόμου και οι οποίες έχουν εκχωρηθεί σε αυτήν, με το παρόν εγκρίνει την απαλλοτρίωση της ακίνητης ιδιοκτησίας από το Κοινοτικό Συμβούλιο Αλαμινού σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου (Νόμοι 15 του 1962, 25 του 1983, 148 του 1985, 84 του 1988, 92(Ι) του 1992, 63(Ι) και 74(Ι) του 1996, 30(Ι) του 1998, 135(Ι) του 1999 και 57(Ι) του 2006).

Έγινε στις 26 Νοεμβρίου 2012.

(Έπ. Λ/κας 40/88/Ε)

Αριθμός 813

Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ  
(ΝΟΜΟΙ 90 ΤΟΥ 1972, 56 ΤΟΥ 1982, 7 ΤΟΥ 1990, 28 ΤΟΥ 1991,  
91(Ι) ΤΟΥ 1992, 55(Ι) ΤΟΥ 1993, 72(Ι) ΤΟΥ 1998, 59(Ι) ΚΑΙ 142(Ι) ΤΟΥ 1999,  
241(Ι) ΤΟΥ 2002, 29(Ι) ΤΟΥ 2005, 135(Ι) ΤΟΥ 2006, 11(Ι) ΤΟΥ 2007, 46(Ι), 76(Ι),  
130(Ι) ΚΑΙ 164 (Ι) ΤΟΥ 2011, 33(Ι), 110(Ι) ΚΑΙ 150(Ι) ΤΟΥ 2012)

Γνωστοποίηση με βάση το άρθρο 18(8)

Με την παρούσα γνωστοποιείται ότι το Υπουργικό Συμβούλιο, αφού εξέτασε τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν στην Υπουργό Εσωτερικών αναφορικά με το Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας, μαζί με τις δικές του παρατηρήσεις και συστάσεις, αποφάσισε, κατά τα οριζόμενα στο εδάφιο (7) του άρθρου 18, να εγκρίνει την τροποποίηση του Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας, στο οποίο αναφέρεται η Γνωστοποίηση με αρ. 690 που δημοσιεύθηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας με αρ. 4432 της 29<sup>ης</sup> Ιουλίου 2011.

2. Το εγκριθέν Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας περιλαμβάνει ως αναπόσπαστα μέρη του:

- (α) Το γραπτό κείμενο του Τοπικού Σχεδίου, που δημοσιεύθηκε με τίτλο «Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2011 - Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής» και ημερομηνία 2011, όπως αυτό τροποποιείται ή και συμπληρώνεται από το νέο γραπτό κείμενο με τίτλο «Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2012- Πρόνοιες και Μέτρα Πολιτικής», το οποίο φέρει την ένδειξη «Εγκριμένο» και ημερομηνία 2012. Το σύνολο των δύο ανωτέρω κειμένων καθορίζεται ως το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2012.
- (β) Το γραπτό κείμενο των Παραρτημάτων των Τοπικών Σχεδίων, που δημοσιεύθηκε με τίτλο «Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων 2011» και ημερομηνία 2011, όπως αυτό τροποποιείται ή και συμπληρώνεται από το νέο γραπτό κείμενο με τίτλο «Παραρτήματα Τοπικών Σχεδίων 2012», το οποίο φέρει την ένδειξη «Εγκριμένο» και ημερομηνία 2012. Το σύνολο των δύο ανωτέρω κειμένων καθορίζεται ως τα Εγκριμένα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων 2012.
- (γ) Τα τροποποιημένα έγχρωμα σχέδια με τίτλο *Πολεοδομικές Ζώνες και Χρήση Γης* με ημερομηνία Δεκέμβριος 2012, που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Ιούλιο του 2011.
- (δ) Τα τροποποιημένα λεπτομερή κτηματικά σχέδια Πολεοδομικών Ζωνών, που αντικαθιστούν τα αντίστοιχα σχέδια που δημοσιεύθηκαν τον Ιούλιο του 2011. Το σύνολο των ανωτέρω σχεδίων αποτελούν το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας 2012.

3. Αντίγραφα του Εγκριμένου Τοπικού Σχεδίου Λευκωσίας κατατέθηκαν στα Γραφεία των Δήμων Λευκωσίας, Αγίου Δομετίου, Έγκωμης, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Λακατάμιας, Λατσιών και Γερίου, στα Κεντρικά Γραφεία και το Επαρχιακό Γραφείο Λευκωσίας του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, καθώς και στην Επαρχιακή Διοίκηση Λευκωσίας, και είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Εγκριμένο Τοπικό Σχέδιο Λευκωσίας και τα Εγκριμένα Παραρτήματα των Τοπικών Σχεδίων είναι επίσης αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εσωτερικών με την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moi.gov.cy](http://www.moi.gov.cy), καθώς και στην ιστοσελίδα του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως με την ηλεκτρονική διεύθυνση [www.moi.gov.cy/trh](http://www.moi.gov.cy/trh).

Έγινε στις 19 Δεκεμβρίου 2012.

ΕΛΕΝΗ ΜΑΥΡΟΥ,  
Υπουργός Εσωτερικών.

(Υ.Ε.5.33.23.2/14)